

# Processo Eleitoral 2022

**Participantes e Assistidos podem escolher seus representantes**

Investimentos ultrapassam  
meta atuarial no primeiro  
semestre  
**03**

Conheça o podcast  
Fala Fusesc  
**06**

Gestão dos Investimentos  
Imobiliários  
**07**



# Eleições, rentabilidade e inovação na comunicação

A Fusesc abriu o Processo Eleitoral de 2022. Este é um processo bastante importante, no qual os Participantes e Assistidos exercem o seu direito de escolha do representante que irá, pelos próximos quatro anos, exercer o cargo de Diretor Superintendente na Entidade, integrando a Diretoria Executiva, e metade dos integrantes dos Conselhos Deliberativo e Fiscal.

Aproveite para conhecer todos os detalhes deste processo, que estão na matéria de capa deste informativo e, também, disponíveis no site.

Nesta edição, também trazemos informações importantes sobre a Gestão de Imóveis e o panorama dos investimentos no primeiro semestre, contextualizando com o cenário econômico no período. Os resultados foram muito positivos - o Plano de Benefícios I rendeu 8,40%, o Plano Multifuturo I obteve 8,21% e o Plano Multifuturo II, alcançou 8,18%.

Na área da Comunicação, boas novidades, como a realização da Prestação de Contas de 2021 ao vivo no canal da Entidade do Youtube e a criação do Podcast Fala Fusesc. A Entidade vem ampliando seus canais de comunicação para levar as informações sobre a gestão da Fusesc e dos planos de benefícios a cada vez mais pessoas.

Tenha uma ótima leitura!

Diretoria Executiva



Fusesc Comunica é o Informativo da Fusesc  
(Fundação Codesc de Seguridade Social)

**Diretor Superintendente:** Vânio Boing | **Diretor Financeiro e Administrativo:** Carlos Eduardo Pitz | **Conselho Deliberativo - Efetivos:** Pedro Bramont (Presidente), Anderson dos Santos, Marselle Goulart, Mauro Luiz de Oliveira, Fernanda Lamers Grunitzky e Guniberd Metzler | **Conselho Deliberativo - Suplentes:** Rafael Lanznaster e Edson Lehmann | **Conselho Fiscal - Titulares:** Ricardo Bayer Battistotti (Presidente), Sérgio Luiz Muniz, Rodrigo Mucelin e Kleberson Luiz Isensee | **Conselho Fiscal - Suplentes:** Ricardo José Stringari e Diego Citadin | **Endereço:** Av. Prefeito Osmar Cunha, 251, Sala 802 - CEP 88015-100 - Florianópolis/SC | **Fone:** (48) 3251-9333 | **Produção:** FrenteCom - [www.frentecom.com.br](http://www.frentecom.com.br) | **Jornalista responsável:** Simone Rabuske (SC-00908 JP) | **Coordenação na Fusesc:** Carolina Pereira Simões





# Investimentos ultrapassam meta atuarial no primeiro semestre

O primeiro semestre de 2022 foi muito bom para os planos de benefícios administrados pela Fusesc.

A Entidade obteve resultados acumulados no primeiro semestre acima das metas atuariais do período - o Plano de Benefícios I rendeu 8,40% para uma meta de 7,91%, o Plano Multifuturo I obteve 8,21% e o Plano Multifuturo II, alcançou 8,18%, ambos com meta atuarial de 7,75%.

“Os recursos administrados pela Fusesc são investidos de acordo com o cenário de mercado, os limites da Política de Investimentos e a vigilância contínua da exposição ao risco. Os movimentos táticos realizados no primeiro semestre reduziram o impacto da variação de negativa em segmentos de maior volatilidade, como a bolsa de valores, ao mesmo tempo que permitiram a alocação de recursos em títulos de renda fixa de longo prazo, em momento favorável para ganhos com juros”, contextualiza Carlos Eduardo Pitz, Diretor Financeiro e Administrativo.

Contribuíram para o resultado positivo o impacto pelo ingresso de recursos, via Precatório, de acordo judicial promovido pela ABRAPP envolvendo o investimento em OFNDs, e a reavaliação do empreendimento Vitale Residence por conta de sua conclusão.

Quer saber sobre o cenário econômico e as perspectivas para o segundo semestre? Ouça já o PodCast Fala Fusesc.

Acesse no site, no menu superior, Publicações> Podcast ou procure nos agregadores de podcast, como Spotify, Anchor, Breaker, Google Podcasts, Deezer e Apple Podcasts.

## Lâminas

Acompanhe as lâminas de investimentos dos planos de benefícios, disponibilizadas mensalmente no site [www.fusesc.com.br](http://www.fusesc.com.br), basta acessar no menu superior a área de Investimentos e depois clicar em Rentabilidade. Na lâmina, é possível conferir análise do que aconteceu nos mercados financeiros no mês, consultar o histórico de rentabilidade do Plano de Benefício, os quadros comparativos, os gráficos de rentabilidade, a alocação dos investimentos por segmento, por exemplo.



O Diretor Financeiro e Administrativo da Fusesc, Carlos Eduardo Pitz

# Processo Eleitoral 2022

Em reunião realizada no dia 22 de junho, o Conselho Deliberativo da Fusesc aprovou o Edital para o Processo Eleitoral 2022 da Entidade. O Processo, conforme cronograma estabelecido, teve início em 18/07/2022 e será finalizado em 07/10/2022. A posse dos eleitos ocorrerá em 28/12/2022.

A Resolução do Conselho Deliberativo e o Edital estão disponíveis no site [www.fusesc.com.br](http://www.fusesc.com.br).

Confira a seguir as principais informações:

## Quem serão os eleitos:

- Conselho Deliberativo: 03 (três) membros efetivos e respectivos 03 (três) membros suplentes;
- Diretoria Executiva: Diretor Superintendente;
- Conselho Fiscal: 02 (dois) membros efetivos e respectivos 02 (dois) membros suplentes.

## Quem pode ser candidato e qual o período de inscrições das chapas?

Podem ser candidatos os Participantes e Assistidos inscritos na Fusesc há pelo menos cinco anos, que tenham no mínimo três anos de experiência comprovada nas áreas financeira, administrativa, contábil, jurídica, de fiscalização, de atuária, de previdência ou de auditoria e que tenham mais de 21 anos de idade.

O candidato ao cargo de Diretor Superintendente deverá ter, ainda, formação em nível superior. Caso tome posse, não poderá exercer simultaneamente atividade em empresa Patrocinadora.

As inscrições das chapas poderão ser realizadas entre 08 e 15/08. As chapas serão divulgadas no hotsite das Eleições e no Informativo especial das eleições, que será disponibilizado no dia 09/09 no site da Fusesc.

## Como ocorrerá a votação?

A votação será feita via Internet ou por Telefone, e ocorrerá em um sistema contratado com empresa especializada, sem qualquer possibilidade de identificação do votante. O hotsite específico das Eleições será lançado em breve e comunicado pelo site e redes sociais da Fusesc.

A Comissão Eleitoral remeterá no dia 19 de setembro de 2022 aos Participantes e Assistidos, via Correios, e-mail e SMS, a senha para votação.

A votação terá início às 9 horas do dia 03 de outubro de 2022 encerrará às 16 horas do dia 07 de outubro de 2022.



## Habilitação dos candidatos:

A legislação vigente exige que todos os membros dos Órgãos Estatutários (Diretores e Conselheiros) de Entidades Fechadas de Previdência Complementar como a Fusesc sejam habilitados previamente à posse. A habilitação consiste em um processo de confirmação do atendimento aos requisitos condicionantes ao exercício de determinado cargo ou função. O procedimento demanda tempo, por isso é indispensável que a votação ocorra com antecedência.



## Cronograma do Processo Eleitoral:

**18/07** - Divulgação do edital

**08/08** - Início do prazo para registro das chapas às 09h

**15/08** - Término do prazo para registro das chapas às 16h

**15/08** - Sorteio e Divulgação das chapas inscritas e respectivos membros postulantes à candidatura às 16h30

**16/08** - Início do período de campanha

**16/08 a 19/08** - Prazo para apresentação de pedidos de impugnação de candidaturas, até às 16h

**22 a 26/08** - Prazo para notificação das impugnações e apresentação de defesa, com encerramento às 16h

**31/08** - Julgamento, pela Comissão Eleitoral, dos pedidos de impugnação e divulgação do resultado

**05/09** - Termina às 16h o prazo para a substituição de candidatos impugnados

**06/09** - Recebimento das propostas dos candidatos para divulgação pela Fusesc

**06/09** - Homologação dos candidatos eventualmente substituídos

**09/09** - Divulgação do Informativo eletrônico da Fusesc das propostas dos candidatos

**19/09** - Envio aos Participantes e Assistidos de senha para votação

**03 a 07/10** - Votação

**07/10** - Apuração dos votos a partir das 16h30, divulgação e homologação do resultado e proclamação dos eleitos

**10/10 a 15/12** - Período de aprovação da habilitação pela PREVIC do Diretor Superintendente

**28/12** - Posse dos eleitos

Acompanhe todas as informações das eleições no site e nas redes sociais da Fusesc.

# Conheça o podcast Fala Fusesc

O podcast Fala Fusesc está no ar! Os conteúdos disponibilizados em formato de áudio têm o foco em informações e novidades sobre a Fusesc e a gestão dos planos de benefícios, dicas de educação financeira e previdenciária, além de outros assuntos relevantes sobre a previdência complementar.

No primeiro episódio falamos sobre o que é e como funciona a Fusesc. A Entidade realiza a gestão de três planos de benefícios, que possuem um patrimônio de R\$ 2,6 bilhões. Os planos contam com em torno de 2 mil Participantes e quase 5 mil Assistidos. Em 2021, a Fusesc recebeu 38 milhões em contribuições e pagou aproximadamente 171 milhões de benefícios de aposentadoria.

No segundo episódio, o Diretor Financeiro e Administrativo, Carlos Eduardo Pitz e o Gerente de Investimentos, Ernesto Montibeller Filho, falam sobre como foi o cenário econômico no primeiro semestre, explicam como a Fusesc alcançou resultados tão positivos mesmo num cenário de crise econômica mundial e ainda trazem o que podemos esperar para o segundo semestre.



Acesse o podcast no site, no menu superior, Publicações> Podcast ou procure nos agregadores de podcast, como Spotify, Anchor, Breaker, Google Podcasts, Deezer e Apple Podcasts.

## Prestação de contas online já conta com mais de mil visualizações

O Diretor Superintendente, Vânio Boing, e o Diretor Financeiro e Administrativo, Carlos Eduardo Pitz, realizaram em 10/05, ao vivo no canal da Entidade do Youtube, a Prestação de Contas de 2021. Foram apresentados os principais dados da gestão da Fusesc e dos planos de benefícios, além das realizações em 2021.

Após a apresentação, os diretores responderam as dúvidas dos Participantes e Assistidos no chat, e se colocaram à disposição também pelo e-mail [central@fusesc.com.br](mailto:central@fusesc.com.br).

A gravação da live está disponível no site da Fusesc: [www.fusesc.com.br](http://www.fusesc.com.br)



# Gestão dos Investimentos Imobiliários



A Fusesc avalia periodicamente sua Carteira de Imóveis, como uma das medidas para buscar os melhores retornos dos seus investimentos em favor de seus Participantes e Assistidos. A Entidade atende a estratégia de seguir gradualmente com o desinvestimento da carteira de imóveis, obedecendo a legislação – Resolução CMN 4.661 de 25/05/2018 e Resolução CMN nº 4994, que revoga a Resolução 4661 e entrou em vigor em 02/05/ 2022 – que determina que as entidades fechadas de previdência complementar tenham até doze anos (prazo limite até 24/05/2030), para realizar a venda dos imóveis, com, ou constituir Fundo de Investimento Imobiliário – FII, para abrigá-los.

Confira o que está em andamento nesta área:

## Sala no Edifício Alpha Centauri

Em reunião realizada em 19/05/2022, o Conselho Deliberativo da Entidade aprovou a oferta de venda da sala nº 410 do Edifício Alpha Centauri, localizado na Rua Hercílio Luz nº 59, Centro – Florianópolis – SC, com base na sugestão da área técnica e aprovação da Diretoria Executiva.

A oferta atende a legislação Resolução CMN nº 4994, que determina que as entidades fechadas de previdência complementar tenham até doze anos (prazo limite até 24/05/2030), para realizar a venda dos imóveis ou constituir Fundo de Investimento Imobiliário – FII para abrigá-los. O imóvel foi vendido e a oferta foi encerrada em 11/07/2022.



## Empreendimento Vitale Residence

A Fusesc disponibilizou para comercialização as unidades do empreendimento Vitale Residence.

Na área restrita do site estão disponíveis um vídeo explicativo no qual são fornecidos detalhes sobre todo o processo de desinvestimento do empreendimento e os documentos do Vitale Residence. Acesse com seu CPF e senha pessoal na área de Autoatendimento e, no menu principal, clique no item “Informações Institucionais”.

Localizado na rua Presidente Coutinho, em uma área nobre no centro de Florianópolis, o projeto de alto padrão foi viabilizado por meio de uma parceria, em modelo de permuta, com a incorporadora Vitale Empreendimento Imobiliário Ltda. A construção do empreendimento foi realizada pela construtora Beco Castelo, conceituada empresa de construção civil na Grande Florianópolis.

A Entidade detém 36,78% do empreendimento, equivalente a 40 apartamentos, 40 hobbies box e 84 vagas de garagens. Conforme o laudo da empresa de avaliação de imóveis Bonin Engenharia de Avaliações S/S, a participação da Entidade no empreendimento está avaliada em aproximadamente R\$ 63,3 milhões, o que representa 37% de toda a carteira de imóveis da Entidade.

A área de investimentos da Funesc estima que a rentabilidade de cada unidade do empreendimento varie entre 186% e 210% no período acumulado de março de 2012 a setembro de 2022, a depender do sucesso das vendas das unidades nos próximos 12 meses. A rentabilidade esperada supera os seguintes índices de mercado no período acumulado até 05/2022: Taxa básica de juros - Selic cuja variação foi de 129,58%, Inflação medida pelo IPCA que foi de 87,40% e da inflação medida pelo IGP-M que ficou em 148,41%.

A forma de comercialização e operacionalização das vendas das unidades foi concebida pelas áreas de investimentos, de tecnologia e a assessoria jurídica da Entidade, aprovadas pela Diretoria Executiva e pelo Conselho Deliberativo. O processo de seleção de parceiros obedeceu ao escopo técnico da Entidade com critérios legais, comerciais, tecnológicos e de estrutura para atendimento a corretores e clientes finais. O critério de remuneração de corretagem, fixado em 5% do total do valor da venda, é idêntico ao estabelecido nos contratos de prestação de serviços firmados por esta Entidade com Leiloeiros.

Para a vendas das unidades imobiliárias do empreendimento não haverá exclusividade. Corretores de imóveis, pessoa física ou jurídica, desde devidamente registrados e em situação regular no conselho de classe regional, poderão se habilitar para a oferta dos imóveis. O valor da corretagem é fixa em 2% sobre o valor da venda, a ser pago pelo comprador quando da assinatura do contrato, mediante apresentação de nota fiscal de prestação de serviços de corretagem.

A centralizadora das vendas, responsável pelos custos de divulgação, comercialização, operacionalização e gestão e controle das atividades dos corretores será remunerada pelo valor fixo de 3% sobre o valor da venda. A empresa centralizadora do suporte as transações imobiliárias será a Giacomelli Comércio de Imóveis.

A comercialização do empreendimento atende a Resolução CMN nº 4994, que determina que as entidades fechadas de previdência complementar tenham até doze anos, a contar do exercício de 2018 (prazo limite até 24/05/2030), para realizar a venda dos imóveis, ou constituir Fundo de Investimento Imobiliário – FII, para abrigá-los.

Em caso de dúvidas ou para esclarecimentos, entre em contato pelo e-mail [central@fusesc.com.br](mailto:central@fusesc.com.br) ou ligue no telefone 0800 048 3000.



# Fusesc completou 44 anos

Em abril a Fusesc chegou aos seus 44 anos com muita resiliência, eficiência e resultados positivos. Os últimos anos foram cheios de desafios, ainda assim, grandes objetivos foram alcançados, como a redução das despesas administrativas e a melhoria constante do desempenho na prestação de serviços.

“É muito gratificante saber que a Fusesc faz parte da construção do futuro e da história de tanta gente, por isso nos dedicarmos a fazer sempre mais e melhor. Nos últimos dois anos, a Entidade mudou de sede, revisou contratos e estabeleceu o sistema híbrido de trabalho da equipe. O resultado foi uma economia de 17% dos custos administrativos nos últimos três anos, aliada a uma otimização na performance de trabalho das equipes.

Neste ano, estamos ampliando nossos canais de comunicação, para levar as informações para ainda mais pessoas, queremos que o nosso público acompanhe de perto a gestão da Entidade e dos planos de benefícios. Agradecemos a confiança e a parceria dos nossos Participantes e Assistidos, que são a razão da existência da Entidade”, declara o Diretor Superintendente da Fusesc, Vânio Boing, que também gravou uma mensagem em vídeo, que está disponível no site e redes sociais da Entidade.



O Diretor Superintendente, Vânio Boing, gravou uma mensagem para comemorar a data

## Relatórios Anuais dos Planos de Benefícios estão disponíveis no site

Os Relatórios Anuais da Gestão relativa ao exercício de 2021, dos Planos de Benefícios I, Multifuturo I, Multifuturo II e PGA, estão disponíveis para download e leitura no site da Fusesc. Os documentos trazem informações como as Demonstrações Contábeis e pareceres atuariais, de auditorias e dos Conselhos Fiscal e Deliberativo. Confira no site da Fusesc: [www.fusesc.com.br](http://www.fusesc.com.br), no menu superior acesse Transparência> Relatório Anual.



## Acompanhe todas as notícias da Fusesc nas redes sociais

A Fusesc tem perfis no Instagram, LinkedIn e Facebook para compartilhar as novidades sobre a Entidade, conteúdo de educação financeira e previdenciária, e informações importantes sobre os planos de benefícios. Além disso, os canais foram criados para que os participantes e assistidos possam interagir e acompanhar com frequência tudo o que acontece na Fusesc. Siga a Fusesc em todas as redes sociais:

[www.linkedin.com/company/fusesc/](https://www.linkedin.com/company/fusesc/)

[www.instagram.com/fusescprevidencia/](https://www.instagram.com/fusescprevidencia/)

[www.facebook.com/fusesc](https://www.facebook.com/fusesc)

